

PROJEKT REKONSTRUKCE JINONICKÉHO AREÁLU: STAV PŘÍPRAV



FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD
Univerzita Karlova



EUROPEAN UNION
European Structural and Investment Funds
Operational Programme Research,
Development and Education



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- na přelomu srpna a září 2016 podány celofakultní projekty do výzev 016, 017 a 018 a dílčí fakultní příspěvek do celouniverzitního projektu ve výzvě 015
- přehled projektů:
 - Zvýšení kvality vzdělávání na UK a jeho relevance pro potřeby trhu práce (výzva 02_16_015, celouniverzitní projekt)
 - Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice (výzva 02_16_016)
 - Modernizace prostorového a technologického zázemí pro výzkumně vzdělávací účely na FSV UK (výzva 02_16_017)
 - Rozvoj a internacionalizace doktorského studia na FSV UK (výzva 02_16_18)



- rozpočet projektu: 872,5 mil Kč
- období realizace: 04/2017 – 12/2022
- cíle/aktivity:
 - optimalizace dispozic
 - rozšíření ploch kanceláří i výukových místností (vč. nové auly)
 - vytvoření pobytových prostor pro studenty
 - vybudování polyfunkčního objektu pro samostudium, týmové studium a s volným výběrem knižního fondu
 - komplexní úprava přízemí, nový vstup do areálu
 - úprava dopravního řešení
 - nové interiérové vybavení, vč. techniky



- **obecný cíl projektu:**
 - vytvořit adekvátní zázemí pro koncentraci akademické činnosti FSV
- **výše rozpočtu:**
 - zahrnuje vše nezbytné ke kompletní rekonstrukci a dobudování areálu, pokud to připouští jako způsobilé náklady výzva, resp. OP VVV – snaha o eliminaci příp. víceprací
 - jednotkově v normě současných veřejných budov tohoto typu
 - nezpůsobilé náklady: předběžně 61,226 mil Kč
- **projektová dokumentace:**
 - na pokrytí nákladů její přípravy požádáno o půjčku UK, která byla schválena
 - dokumentace (OP VVV, stavební) bude využitelná v dalších projektech
- **spolufinancování:**
 - v celkové výši 43,625 mil Kč
 - kompenzováno náklady fakulty zahrnutými do projektu (databáze, PC, síťové IT vybavení, vybavení učeben a kanceláří atd.) ve výši cca 60 mil Kč



- prostory pro děkanát (nezpůsobilý výdaj)
 - snaha získat prostory univerzitního hotelu
- stravování (nezpůsobilý výdaj)
 - součástí projektu kavárna, jednání s KaM o přesunu menzy do prostoru stávající studovny



STUDIE PROVEDITELNOSTI (FS)

- Zadání: technický stav, provoz (BOZP, PO), možnosti zlepšení podmínek pro FSV (layouty s vyznačením účelů, předmětem nebylo architektonické řešení)
- **Cena: 145.000 Kč – zadáno přímo (3 konkurenční nabídky)**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

- Zadání: koncepční arch. návrh → možnost projektovat DSP (DÚR)
- **Cena: 384.000 Kč – soutěž dle pravidel FSV (přijaty 2 nabídky)**

PROJEKČNÍ PRÁCE + INŽENÝRING (DÚR, DSP)

- Zadání: v souladu s 499/2006 → požadovaná příloha projektové žádosti, celkem 12 fází – přesah do realizace projektu (vyřízení DÚR, SP, autorský dozor..)
- **Cena: cca 4,5 mil. Kč – soutěž dle 137/2006 (ZVZ) a pravidel OP VVV (umožní proplacení výdaje v případě přijetí projektu)**



Harmonogram

Sloupec1	01/16	02/16	03/16	04/16	05/16	06/16	07/16	08/16	09/16
STUDIE PROVEDITELNOSTI	■	■	■						
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE				■	■	■			
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE						■	■	■	
VŘ AS			■						
VŘ PD				■	■				
VYHLÁŠENÍ VÝZVY OP VVV* / ODEVZDÁNÍ PŽ		■							■
PŘÍPRAVA PŽ							■	■	

* až po zveřejnění výzvy byly jasné podmínky pro žadatele. Primárně možnost FSV žádat prostředky, dále pak přesné požadavky na dokumenty požadované k PŽ. Z těchto důvodů nebylo možné dokumenty zpracovávat dříve.



- ✓ Probíhá schvalovací proces – OP VVV (MŠMT)
- ✓ Stavební řízení (ÚR, SP)
- ✓ Pokračování přípravy projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení)

V rámci fakulty

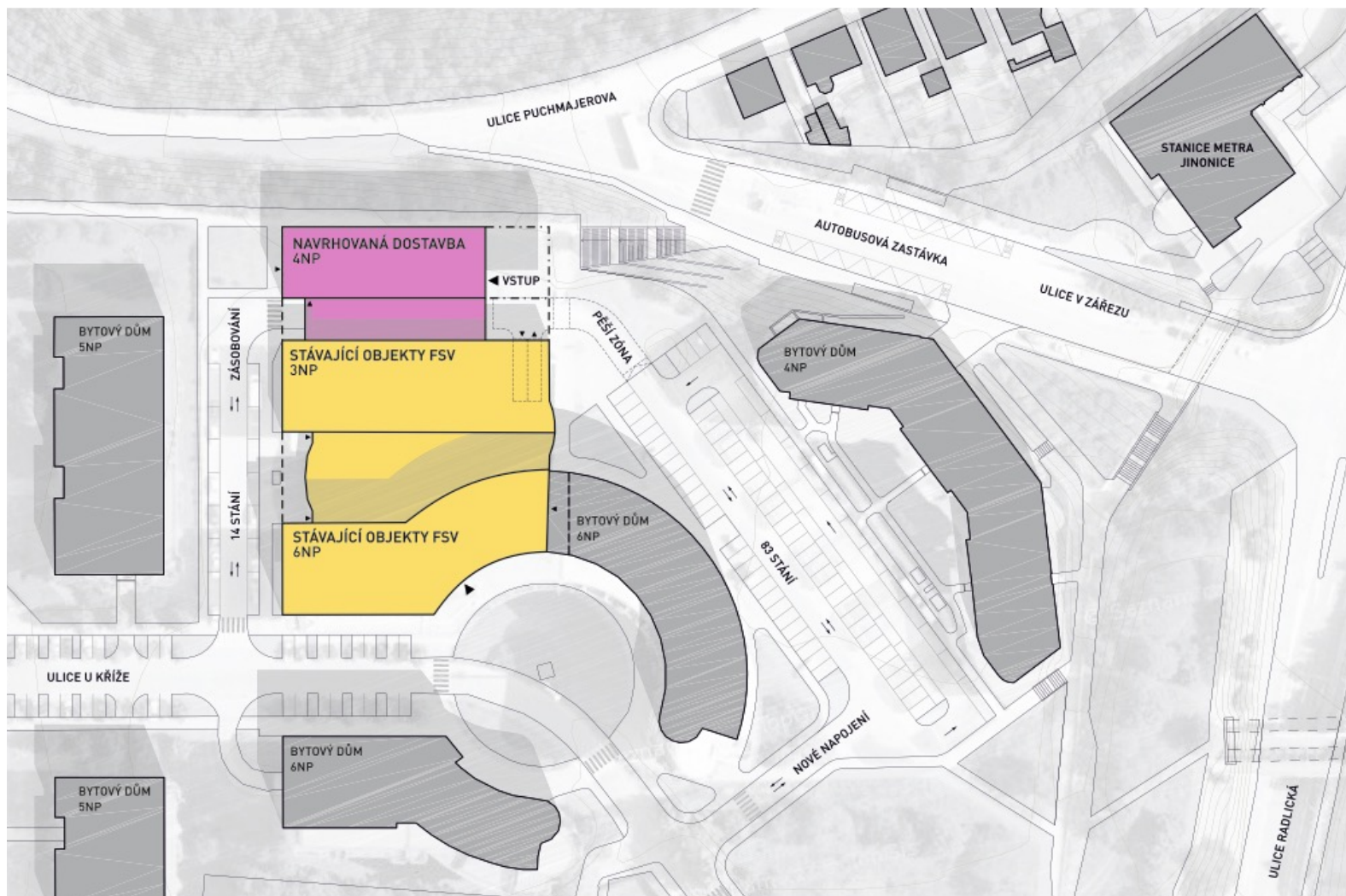
- Příprava obecných prostorových standardů
 - zadání pro další projektové fáze (i jiných projektů nebo stavebních úprav)
- Příprava standardů vybavení
 - zařízení kanceláří
 - vybavení IT



Sloupec1	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Příprava projektu							
Výstavba polyfunkčního objektu							
Rekonstrukce objekt "B"							
Rekonstrukce objekt "C"							
Předpokládané využití areálu							
ISS, IPS, IMS							
FF							
FHS							
IES*							
IKSŽ*							

* možné v případě, že dojde k odstěhování FF







FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD
Univerzita Karlova



EUROPEAN UNION
European Structural and Investment Funds
Operational Programme Research,
Development and Education



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



**FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD**
Univerzita Karlova



EUROPEAN UNION
European Structural and Investment Funds
Operational Programme Research,
Development and Education



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

	úvazky	m2 kancelářské plochy celkem – stávající stav	m2 kancelářské plochy / úvazek – stávající stav	m2 kancelářské plochy celkem – po rekonstrukci	m2 kancelářské plochy / úvazek – po rekonstrukci	změna oproti stávajícímu stavu
IES	46,42	276	5,95	375,96	8,10	+ 36,22 %
IKSŽ	39,85	445	11,17	322,75	8,10	- 27,47 %
IMS	50,58	197	3,90	409,61	8,10	+ 107,92 %
IPS	42,91	155	3,61	347,53	8,10	+ 124,21 %
ISS	33,53	188	5,61	271,56	8,10	+ 44,45 %
celkem	213,29	1261	5,91	1727,40	8,10	+ 36,99 %



velikost výukové místnosti (počet míst)	frekvence výskytu (počet rozvrhových oken) – stávající	frekvence výskytu (počet rozvrhových oken) – po rekonstrukci
< 24	646 (resp. 511)	720
25-84	210	80
85-107	19	80
108-164	23	40
> 165	2	40
celkem	900	960





DĚKUJI ZA POZORNOST,
RÁD ZODPOVÍM
VAŠE OTÁZKY

březen 2017



FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD
Univerzita Karlova



EUROPEAN UNION
European Structural and Investment Funds
Operational Programme Research,
Development and Education



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY