

Oznámení ze dne 1. března 2024

Oznámení

o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu pro mladé akademické a vědecké pracovníky Univerzity Karlovy

Oznamuji, že Komise pro přidělování startovacích bytů stanovila termín k podání žádostí o přidělení startovacího bytu č. 1342, a to:

do 13. 5. 2024.

Okruh zaměstnanců, kteří mohou o přidělení bytu požádat, a další podmínky stanoví opatření rektora č. 4/2022, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů – upozorňuji na skutečnost, že *okruh zaměstnanců, kteří mohou o startovací byt požádat, byl tímto opatřením pozměněn*, v současné době tedy může o startovací byt požádat každý zaměstnanec UK, který:

- v kalendářním roce podání žádosti *dovršil nebo dovrší věk nejvýše 34 let*,
- výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, *činí 1,0 úvazku*,
- jeho pracovní poměr je uzavřen na místo *akademického* nebo *vědeckého pracovníka*,
- *jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku* nebo na dobu neurčitou a
- startovací byt mu zatím nebyl přidělen.

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nesplňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

Písemné žádosti o přidělení startovacího bytu s přílohami se zasílají na adresu: Univerzita Karlova, rektorát-právní odbor, JUDr. R. Kralert, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, nebo v naskenované podobě na e-mailovou adresu: roman.kralert@ruk.cuni.cz

Uvolněný startovací byt se nachází v objektu Centra Krystal, J. Martího 2/407, Praha 6. Jde o

- byt č. 1342 o rozloze 62,54 m²; tento byt bude připravený k nastěhování od 1. 7. 2024.

Byt je bez nábytku. Je vybavený pouze sporákem, kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, elektrickým bojlerem, průtokovým ohříváčem vody, radiátory a měřící a regulační technikou.

Přesná specifikace bytu je vymezena v příloze A tohoto oznámení.

Tiskopis žádosti a jejích příloh tvoří přílohu B tohoto oznámení. Pro zajištění snazšího kontaktu s jednotlivými žadateli je účelné připojit i kontaktní spojení (e-mail + mobil/telefon).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru žadatele nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší svůj věk 35 let. Při splnění všech podmínek stanovených v čl. 7, odst. 2 OR č. 4/2022 lze nájemní smlouvu prodloužit nejvýše o dalších třicet šest (36) kalendářních měsíců.

Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.750,-Kč. Vše má splatnost do 15 dne příslušného kalendářního měsíce.

Doc. RNDr. Markéta Lopatková, Ph.D.
předsedkyně
Komise pro přidělování startovacích bytů
Univerzity Karlovy

Přílohy: A - Specifikace startovacích bytů
B – Formulář žádosti s přílohami

Příloha A

Specifikace startovacího bytu

	Charakter místností	Skutečná plocha	Započítaná plocha
1.	kuchyňský kout	5,17	5,17
2.	obývací pokoj	16,71	16,71
3.	pokoj	15,98	15,98
4.	předsíň	9,39	9,39
5.	komora	0,96	0,96
6.	koupeln.část	3,15	3,15
7.	lodžie	3,91	1,96
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	chodba	3,36	3,36
	Celkem	62,54	58,64