

## Zápis ze zasedání Ekonomické komise dne 24. 2. 2022, 10:00 hod., online

**Přítomni:** Monika Hollmannová, Šimon Charvát, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi

**Omluveni:** Nikdo

**Hosté:** Ondřej Blažek

### 1. Schválení návrhu programu

Jako první bodu programu komise přistoupila ke schválení programu zasedání.

#### **Program zasedání byl schválen.**

Pro: 5 (Monika Hollmannová, Šimon Charvát, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

### 2. Prodloužení nájmu Pekařská 10

Ondřej Blažek uvedl členy komise do problematiky prodloužení nájemné smlouvy v Pekařské 10. Odůvodnil odklad jednání vzhledem k podmínkám, za kterých byl původně majitel ochoten na prodloužení smlouvy přistoupit. V současnosti nastala změna v kontextu plánů na rekonstrukci komplexu Pedagogické fakulty UK, která hledá přechodné působiště a jejíž vedení se rozhodlo navázat na nájem FSV UK. Nový nájemce by převzal část vybavení včetně vysílače pro pokrytí internetového připojení pro Pekařskou 10 a Pekařskou 16.

Energie budou představovat vyšší částku celkových plateb za Pekařskou 10, ale naopak vzhledem k výhodnému vývoji kurzu CZK vůči EUR se předpokládá výhodnější cena za samotný nájem, který se platí v EUR.

Zpožděné práce v areálu Jinonic ukazují, že na začátku zimního semestru 2022 nelze vytvořit plnohodnotné zázemí pro studenty a vyučující, do konce roku však bude již stěhování do nových prostor možné.

Karina Rejchrtová se zeptala, zda se bude ke konci ledna 2023 stěhovat veškeré vybavení. Ondřej Blažek odpověděl, že na začátku ledna se začne stěhování, ale téměř veškeré stávající vybavení zůstane v Pekařské 10 a Pekařské 16. PF, která dostane prostředky na rekonstrukci svých prostor na přelomu dubna a května, se poté do areálu v Pekařské nastěhuje a převezme většinu vybavení FSV.

Pavel Szobi požádal o doplnění informace, zda má fakulta dostatek rezerv v případě skokového zvýšení cen energií v Pekařské 10. Ondřej Blažek odpověděl, že do konce týdne bude uzavřeno účetnictví, z něhož vyplývá, že prostředků ve fondů je dostatek k tomu, aby byly pokryté také vyšší výdaje na energie v Pekařské 10. Průběžné čerpání z

fondů a jejich doplňování probíhá podle plánů a rok 2021 byl pro fakultu v tomto směru mimořádně úspěšný.

Karina Rejchrtová požádala o ujištění, že cena samotného nájmu se nebude měnit. Ondřej Blažek upřesnil, že cenové podmínky nájmu jsou stejné, proběhne pouze indexace cen do max. 5 %.

Monika Hollmannová vyjádřila uspokojení nad tím, že se našel nájemce ve formě Pedagogické fakulty, který převezme nájem i zařízení jak v Pekařské 10, tak v Pekařské 16.

Ondřej Blažek doplnil, že v dohledné době budou uzavřené smlouvy o službách pro areál v Jinonicích. Vyjednávání cenových podmínek je zatím nejasné, ale nepochybně se bude jednat o celkově výhodnější položky, než jaké vyplývají fakultě v současnosti z nájmu v Pekařské 10 a Pekařské 16.

Karina Rejchrtová se dotázala Jakuba Končelíka, zda se v případě potřeby ještě pořád uvažuje o využití prostor ČTK. Jakub Končelík odpověděl, že po jednání s vedením fakulty došlo ke shodě v tom, že ideálním řešením je prodloužení nájmu v Pekařské 10 a Pekařské 16, a to zejména v souvislosti s výhodou nalezení navazujícího nájemce - Pedagogické fakulty.

**Návrh usnesení č. 1:** EK AS FSV UK souhlasí se záměrem uzavřít dodatek nájemní smlouvy v objektu Pekařská 10 s cílem jejího prodloužení, aby objekt mohl poskytnout prostory pro zázemí zaměstnancům fakulty během zimního semestru 2022.

Pro: 5 (Monika Hollmannová, Šimon Charvát, Jakub Končelík, Karina Rejchrtová, Pavel Szobi)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### 3. Různé

Monika Hollmannová se v závěru schůze zeptala, jaký je postup na přípravě rozpočtu. Ondřej Blažek odpověděl, že optimistický předpoklad zhotovení rozpočtu je červen 2022.

**Zapsal:** Pavel Szobi

**Kontrola:** Karina Rejchrtová, předsedkyně Ekonomické komise AS FSV UK