

# Oznámení ze dne 9. června 2023

## Oznámení

### **o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu pro mladé akademické a vědecké pracovníky Univerzity Karlovy**

Oznamuji, že Komise pro přidělování startovacích bytů stanovila termín k podání žádostí o přidělení startovacího bytu č. 1239, č. 1241, č. 1242, č. 1243, č. 1339, č. 1341, č. 1442 a č. 1443, a to:

**do 16. 10. 2023.**

Okruh zaměstnanců, kteří mohou o přidělení bytu požádat, a další podmínky stanoví opatření rektora č. 4/2022, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů.

V současné době tedy může o startovací byt požádat každý zaměstnanec UK, který:

- v kalendářním roce podání žádosti *dovršíl nebo dovrší věk nejvýše 34 let,*
- výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, *činí 1,0 úvazku,*
- jeho pracovní poměr je uzavřen na místo *akademického nebo vědeckého pracovníka,*
- *jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku nebo na dobu neurčitou a*
- startovací byt mu zatím nebyl přidělen.

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nespĺňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

Písenné žádosti o přidělení startovacího bytu s přílohami se zasílají na adresu: Univerzita Karlova, rektorát-právní odbor, JUDr. R. Kralert, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, nebo v naskenované podobě na e-mailovou adresu: [roman.kralert@ruk.cuni.cz](mailto:roman.kralert@ruk.cuni.cz)

Uvolněné startovací byty se nachází v objektu Centra Krystal, J. Martího 2/407, Praha 6.

Jde o:

- **byt č. 1239**, 3+kk, o rozloze 76,62 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 12.674,-Kč.  
Tento byt bude připravený k nastěhování od 1.1. 2024,
- **byt č. 1241**, 2+kk, o rozloze 52,96 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.287,60Kč.  
Tento byt bude k nastěhování od 1. 2. 2024,
- **byt č. 1242**, 2+kk, o rozloze 62,54 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 11.341,-Kč.  
Tento byt bude připravený k nastěhování od 1.12. 2023,
- **byt č. 1243**, 2+kk, o rozloze 53,11 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.384,-Kč.  
Tento byt bude k nastěhování od 1. 2. 2024,
- **byt č. 1339**, 3+kk, o rozloze 76,62 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 12.674,-Kč.  
Tento byt bude k nastěhování od 1. 11. 2023,
- **byt č. 1341**, 2+kk, o rozloze 52,96 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.287,60Kč.  
Tento byt bude připravený k nastěhování od 1.12. 2023,
- **byt č. 1442**, 2+kk, o rozloze 62,54 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 11.341,-Kč.  
Tento byt bude k nastěhování od 1. 12. 2023,
- **byt č. 1443**, 2+kk, o rozloze 53,11 m<sup>2</sup>.  
Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.384,-Kč.  
Tento byt bude připravený k nastěhování od 1.1. 2024.

Přesná specifikace bytů je uvedena v příloze A tohoto oznámení.

Byty jsou bez nábytku. Jsou vybaveny pouze sporákem, kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, elektrickým bojlerem, průtokovým ohřivačem vody, radiátory a měřicí a regulační technikou.

Tiskopis žádosti a jejích příloh tvoří přílohu B tohoto oznámení. Pro zajištění snazšího kontaktu s jednotlivými žadateli je účelné připojit i kontaktní spojení (e-mail + mobil/telefon).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru žadatele nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší svůj věk 35 let.

Při splnění všech podmínek stanovených v čl. 7, odst. 2 OR č. 4/2022 lze nájemní smlouvu prodloužit nejvýše o dalších třicet šest (36) kalendářních měsíců.



Doc. RNDr. Markéta Lopatková, Ph.D.  
předsedkyně  
Komise pro přidělování startovacích bytů  
Univerzity Karlovy

Přílohy: A - Specifikace startovacích bytů  
B – Formulář žádosti s přílohami

## Příloha A

### Specifikace startovacích bytů

Byt č. 1239

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	5,86	5,86
2.	obývací pokoj	15,98	15,98
3.	pokoj 1	13,51	13,51
4.	pokoj 2	13,73	13,73
5.	předsíň	4,16	4,16
6.	chodba+šatna	6,46	6,46
7.	spíž	0,83	0,83
8.	sam. koupelna	2,49	2,49
9.	sam.WC	1,87	1,87
10.	lodžie1	3,91	1,96
11.	lodžie2	3,91	1,96
12.	lodžie3	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>76,62</b>	<b>70,76</b>

Byt č. 1241

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	6,17	6,17
2.	obývací pokoj	15,98	15,98
3.	pokoj	13,96	13,96
4.	předsíň	5,34	5,34
5.	spíž	0,54	0,54
6.	koupeln.část	2,17	2,17
7.	WC část	0,98	0,98
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	lodžie	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>52,96</b>	<b>49,06</b>

## Byt č. 1242

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	5,17	5,17
2.	obývací pokoj	16,71	16,71
3.	pokoj	15,98	15,98
4.	předsíň	9,39	9,39
5.	komora	0,96	0,96
6.	koupeln.část	3,15	3,15
7.	lodžie	3,91	1,96
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	chodba	3,36	3,36
	<b>Celkem</b>	<b>62,54</b>	<b>58,64</b>

## Byt č. 1243

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	4,75	4,75
2.	obývací pokoj	11,63	11,63
3.	pokoj	17,04	17,04
4.	předsíň + šatna	7,62	7,62
5.	spíž	1,12	1,12
6.	koupeln.část	2,17	2,17
7.	WC část	0,96	0,96
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	lodžie	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>53,11</b>	<b>49,20</b>

## Byt č. 1339

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	5,86	5,86
2.	obývací pokoj	15,98	15,98
3.	pokoj 1	13,51	13,51
4.	pokoj 2	13,73	13,73
5.	předsíň	4,16	4,16
6.	chodba+šatna	6,46	6,46
7.	spíž	0,83	0,83
8.	sam. koupelna	2,49	2,49
9.	sam.WC	1,87	1,87
10.	lodžie1	3,91	1,96
11.	lodžie2	3,91	1,96
12.	lodžie3	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>76,62</b>	<b>70,76</b>

## Byt č. 1341

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	6,17	6,17
2.	obývací pokoj	15,98	15,98
3.	pokoj	13,96	13,96
4.	předsíň	5,34	5,34
5.	spíž	0,54	0,54
6.	koupel.část	2,17	2,17
7.	WC část	0,98	0,98
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	lodžie	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>52,96</b>	<b>49,06</b>

## Byt č. 1442

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	5,17	5,17
2.	obývací pokoj	16,71	16,71
3.	pokoj	15,98	15,98
4.	předsíň	9,39	9,39
5.	komora	0,96	0,96
6.	koupeln.část	3,15	3,15
7.	lodžie	3,91	1,96
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	chodba	3,36	3,36
	<b>Celkem</b>	<b>62,54</b>	<b>58,64</b>

## Byt č. 1443

	<b>Charakter místností</b>	<b>Skutečná plocha</b>	<b>Započítaná plocha</b>
1.	kuchyňský kout	4,75	4,75
2.	obývací pokoj	11,63	11,63
3.	pokoj	17,04	17,04
4.	předsíň	7,62	7,62
5.	spíž	1,12	1,12
6.	koupeln.část	2,17	2,17
7.	WC část	0,96	0,96
8.	lodžie	3,91	1,96
9.	lodžie	3,91	1,96
	<b>Celkem</b>	<b>53,11</b>	<b>49,21</b>

## Příloha B

### Žádost o přidělení startovacího bytu<sup>x</sup>

Žádost o prodloužení nájmu ve startovacím bytě č. ....<sup>x</sup>  
zaměstnanci Univerzity Karlovy (dále „univerzita“)

Jméno, příjmení a akademické tituly žadatele .....

Občanství ..... Datum narození .....

Trvalé bydliště .....

Fakulta (další součást) .....

Pracovní poměr akademického (vědeckého) pracovníka na univerzitě ode dne .....

na dobu .....

Pracovní úvazek v rozsahu ..... ode dne .....

Mzdová třída .....

Předchozí působení žadatele na univerzitě .....

Rodinný stav .....

Počet dětí ve společné domácnosti a jejich věk.....

Dosavadní způsob bydlení .....

Jiné okolnosti podporující žádost .....

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti o přidělení startovacího bytu / v žádosti o prodloužení nájmu ve startovacím bytě<sup>x</sup> jsou pravdivé. Zároveň dávám souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu z. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V ..... dne .....

.....  
podpis žadatele

<sup>x</sup> nehodící se škrtněte

**Vyjádření děkana fakulty, popř. ředitele další součásti,  
k žádosti zaměstnance o přidělení startovacího bytu Univerzity Karlovy / k žádosti o  
prodloužení nájmu ve startovacím bytě č. ....<sup>x</sup>**

hodnotící zejména míru perspektivnosti vědecké, výzkumné nebo další tvůrčí činnosti zaměstnance a, jde-li o akademického pracovníka, míry perspektivnosti vzdělávací činnosti zaměstnance, a dále přínosu těchto činností pro fakultu (další součást), včetně konkrétního shrnutí vědecké, výzkumné nebo další tvůrčí činnosti a vzdělávací činnosti:

V ..... dne.....

.....  
podpis děkana (ředitele další součásti)

<sup>x</sup> nehodící se škrtněte



**Čestné prohlášení**  
**k žádosti o přidělení startovacího bytu /**  
k žádosti o prodloužení nájmu ve startovacím bytě č. ....<sup>x</sup>  
**prokazující skutečnosti podle čl. 2 odst. 2 Pravidel pro přidělování startovacích bytů**  
**na Univerzitě Karlově**

Já, .....

nar. ....,

bytem .....

tímto čestně prohlašuji, že:

- mé průměrné měsíční příjmy nepřesáhly v minulém kalendářním roce desetinásobek životního minima stanoveného pro jednotlivce v § 2 zák. č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění, (pro případ jednočlenné domácnosti)<sup>x</sup>
- mé průměrné měsíční příjmy spolu s příjmy osob se mnou společně posuzovaných podle § 4 zák. č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu, v platném znění, nepřesáhly v minulém kalendářním roce jedenáctinásobek životního minima stanoveného v § 3 citovaného zákona pro první osobu v domácnosti navýšený o trojnásobek příslušné částky za další osobu v domácnosti (pro případ vícečetné domácnosti)<sup>x</sup>
- nejsem vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí kterého bych mohl řešit svou bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě<sup>x</sup>
- jsem – nejsem<sup>x</sup> vlastníkem členského podílu v družstvu s nárokem na nájem družstevního bytu, pomocí kterého bych mohl řešit svou bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě

V ..... dne .....

.....

podpis

---

<sup>x</sup> nehodící se škrtněte

## SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto vyjadřuji svůj souhlas se zpracováním mých osobních údajů (dále také „souhlas“), a to správcem, kterým je Univerzita Karlova, IČ: 00216208, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 (dále jen „UK“), za účelem výběrového řízení s uchazeči o přidělení startovacího bytu podle opatření rektora, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů a v případě, že se mnou bude uzavřena nájemní smlouva na tento startovací byt, i za účelem řádného plnění veškerých náležitostí s tímto nájmem spojených.

Tento svůj souhlas poskytnu UK v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. a) a b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).

Dále tímto prohlašuji, že jsem si vědom/a svého práva na informace o zpracování mých osobních údajů (zejména informace o kategorii zpracovávaných osobních údajů, účelu, způsobu a době zpracování a případných příjemcích osobních údajů), práva požadovat od UK přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz (zejména nesprávných, neúplných a neaktuálních osobních údajů), práva kdykoli písemně tento souhlas se zpracováním mých osobních údajů odvolat, a to zasláním písemné žádosti na adresu sídla UK, aniž by tím byla dotčena zákonnost jejich zpracování předcházejícímu takovému zpracování. Dále jsem si vědom/a toho, že mám právo na vysvětlení UK týkající se zpracování mých osobních údajů, pokud zjistím nebo se domnívám, že UK provádí zpracování mých osobních údajů, které je v rozporu s ochranou mého soukromého a osobního života nebo v rozporu s platnými právními předpisy (zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování) a právo požadovat, aby UK odstranil takto vzniklý stav a zajistil nápravu (zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů). Ustanovením předchozí věty není dotčeno mé právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7. Jsem srozuměn/a s tím, že ode dne 25. 05. 2018 mám dále i právo na přenositelnost mých osobních údajů k novému správci osobních údajů, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování.

Zároveň prohlašuji, že mnou poskytnuté osobní údaje jsou pravdivé, poskytl/a jsem je zcela svobodně, vědomě, dobrovolně a jsem si vědom/a toho, že jejich poskytnutí je nezbytné k realizaci shora uvedeného výběrového řízení nebo k uzavření nájemního vztahu s UK v rámci nájemní smlouvy na startovací byt. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že příjemcem mých osobních údajů jsou zaměstnanci UK, konkrétně rektorka UK, kvestor UK, členové Komise pro přidělování startovacích bytů (dále jen „komise“), vedoucí právního odboru rektorátu UK a jeden zaměstnanec tohoto odboru, pověřený zpracováním těchto údajů pro potřeby komise.

Tento souhlas uděluji na dobu určitou, a to po celou dobu výběrového řízení o žádostech uchazečů na přidělení startovacího bytu, dle výše uvedeného, a dále ještě 12 měsíců po skončení tohoto výběrového řízení. V případě, že mi bude na základě předmětného výběrového řízení přidělen startovací byt, uděluji tento souhlas na dobu trvání nájemního vztahu mezi mnou a UK a po jeho skončení ještě na dobu archivní lhůty podle příslušných předpisů. Veškeré zpracovávané osobní údaje budou, nejpozději do jednoho měsíce po uplynutí výše uvedených lhůt, zlikvidovány.

Moje osobní údaje, které jsou předmětem tohoto mého souhlasu, jsou konkretizovány v Žádosti o přidělení startovacího bytu a v Čestném prohlášení k této žádosti. Dále ještě uvádím kontaktní údaje:

Doručovací a kontaktní adresa: .....

Telefon do zaměstnání, mobil, e-mail: .....

V ....., dne .....

Jméno a příjmení, titul/y: .....